

Neubau Wohnüberbauung Q-Matte, Frauenkappelen

Bauherr	Q-Matte AG c/o Wirz Tanner Immobilien AG
Referenzperson	Herr Pius Gugger
Architekt	Matti Ragaz Hitz Architekten AG
Referenzperson	Herr Enrico Capparuccini
Planung	von 2014 bis 2016
Ausführung	ab 2018
Elektrobausumme	Fr. 2'780'000.—



Objekt-/Projektbeschreibung

Mit dem Projekt Q-Matte wird ein Wohnungsbauprojekt realisiert, welches mit rund 115 verschiedenen Wohneinheiten einen bunten Mix von unterschiedlichen Gebäudetypen für verschiedene Benutzer anbietet. So entstehen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Reihenhäuser. In Zusammenarbeit mit verschiedenen Partnern wird es ein in die Siedlung integriertes Mobilitätskonzept (Car-Sharing-Angebot) geben.



Leistungen Brücker Ingenieure AG

Die Brücker Ingenieure AG betreut das Projekt mit 99% Teilleistungen nach SIA in den Phasen Bauprojekt, Ausschreibung sowie die Ausführungsphase mit Mithilfe Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Inbetriebnahmen sämtlicher Elektroanlagen (Stark- und Schwachstrom).

Dezember 2017 startete die Ausführungsphase. Die Brücker Ingenieure AG hat ein Fachbauleitungsmandat und überwacht den Baufortschritt für das gesamte Gewerk BKP 23 Elektroanlagen.



Energieeffizienz und Ökobilanz

- Die ganze Q-Matte wird mit einer zentralen Holz-schnitzelheizung befeuert, das Holz dafür kommt aus der Region.
- Innovatives Mobilitätskonzept (Car-Sharing-Angebot)

