

## **Totalsanierung Villa Tavelweg 8, Muri b. Bern**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Bauherr         | Bürgergemeinde Bern       |
| Referenzperson  | Herr Christoph Chatelet   |
| Architekt       | 3B Architekten            |
| Referenzperson  | Herr Martin Gsteiger      |
| Planung         | von 2014 bis 2015         |
| Ausführung      | von 2015 bis Oktober 2016 |
| Bausumme        | Fr. 1'550'000.— (BKP 2)   |
| Elektrobausumme | Fr. 67'000.—              |



### **Objekt-/Projektbeschreibung**

Der Bau in einem parkähnlichen Garten unter gekrüppeltem Walmdach mit Bernerrüdi wurde ursprünglich als Zweifamilienhaus kurz nach 1840 erbaut. Später wird das Erd- und Obergeschoss zu einer Wohnung zusammengefasst. Die Infrastruktur entspricht nicht mehr den heutigen Bedürfnissen ans Wohnen. Durch eine Rückführung des Objekts in zwei Wohnungen kann der Eigentümer die Liegenschaft bewirtschaften und die Grundsubstanz - Raumeinteilung, Raumeindruck und Interieur - bleibt erhalten. Die Integration von modernen architektonischen Elementen gewährleistet die Gebrauchstauglichkeit in der Gegenwart.

Die hohen Auflagen des Denkmalschutzes erfordern eine komplexe Sanierung.



### **Leistungen Brücker Ingenieure AG**

Die Brücker Ingenieure AG betreute das Projekt mit 65% Teilleistungen nach SIA.

Phase 3 Projektierung, Bauprojekt 18%  
Phase 4 Ausschreibung 21%  
Phase 5 Realisierung 18% (Apparatepläne)

### **Besondere Merkmale**

Die Liegenschaft ist als schützenswertes K-Objekt klassifiziert.

