

**Länggassstrasse 10, 3012 Bern**  
**Gasamtsanierung Wohn- und Geschäftsräume**

Bauherr Renata Blatter  
Max-Daetwyler-Platz 1  
3014 Bern

Referenzperson Frau Renata Blatter

Architekt Büro 21  
Winterholzstrasse 57  
3018 Bern

Referenzperson Herr Tunay Akçasayar

Planung 2018 bis 2019

Ausführung 2019 bis 2020

Elektrobausumme Fr. 300'000.—



**Objekt-/Projektbeschreibung**

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude an der Länggassstrasse 10 in Bern wurde einer Sanierung unterzogen, wobei in den oberen Stockwerken verschiedene Wohnungen mit viel Charme entstanden sind. In den unteren Stockwerken wurden Büroräumlichkeiten und Gewerberäume eingerichtet. Zusätzlich entstanden im Erdgeschoss ein Aufenthaltsraum und ein Sitzungszimmer zur gemeinsamen Nutzung.



**Leistungen Brücker Ingenieure AG**

Die Brücker Ingenieure AG betreut das Projekt mit 100% Teilleistungen nach SIA 108.

Die Planung und Realisierung umfassten folgende Bereiche:

- Erstellung eines Vorprojekt mit Kostenschätzung und Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Erstellung von Submissionsunterlagen
- Erarbeitung von Ausführungsunterlagen
- Fachbauleitung
- Inbetriebnahme und Abschluss

**Besondere Merkmale**

Im Dachgeschoss entstand eine Wärmepumpe für das Warmwasser.

