

## Gesamtsanierung Kramgasse 59 / Münstergasse 54 in Bern

Bauherr                    Burgergemeinde Bern  
Referenzperson        Herr Andreas Stähli

Architekt                3B Architekten  
Referenzperson        Herr Martin Gsteiger

Planung                  2018 - 2019  
Ausführung            2020 - 2021

Elektrobausumme     Fr. 540'000.—



### Objekt-/Projektbeschreibung

Die beiden Liegenschaften, erbaut im 17. und 18. Jahrhundert, liegen inmitten der Häuserzeile zwischen Kramgasse und Münstergasse. Die Nutzung der Liegenschaft ist divers, in den unteren Geschossen befinden sich Gewerbeflächen für Gastronomie und Läden, darüber werden Wohnungen realisiert.

Die elektrischen Installationen und Verteilungen sind veraltet und werden komplett erneuert. Die Liegenschaft wird zudem an das Glasfasernetz angeschlossen.

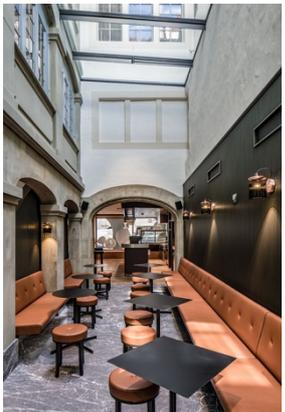
Die Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz und der historischen Bausubstanz der beiden Liegenschaften erfordern eine komplexe Sanierung.

### Leistungen Brücker Ingenieure AG

Die Brücker Ingenieure AG durfte das Projekt mit 100% Teilleistungen nach SIA betreuen.

### Besondere Merkmale

Die Liegenschaft steht unter Denkmalschutz. Mit der Sanierung kann das Denkmal in die heutige Zeit überführt werden und durch den Eigentümer gewinnbringend bewirtschaftet werden.



Fotos by Roland Trchsel Fotografie