

Teilsanierung Verwaltungsgebäude Monbijoustrasse 91, Bern

Bauherr Bundesamt für Bauten und Logistik
Referenzperson Frau Claudia Hitschke

Architekt Co. Architekten AG
Referenzperson Herr Jean-Marc von Tscharnier

Planung 2020
Ausführung 2021

Gesamtbausumme Fr. 4'000'000.--
Elektrobbausumme Fr. 400'000.--



Objekt-/Projektbeschreibung

Das fünfgeschossige Verwaltungsgebäude mit zwei Untergeschossen wird für eine provisorische Zwischennutzung von 5 Jahren in Stand gesetzt. Aufgeschobene Unterhaltsarbeiten, Ertüchtigungsmassnahmen zu Brandschutz und Personenschutz werden umgesetzt. Die Büronutzung erfolgt mit zeitgemässen Grossraumbüros (Multispace) und separaten Besprechungszimmer

Die Beleuchtung wurden teilweise erneuert. In einigen Räumen wurden die Leuchten mit LED-Leuchtmittel umgebaut (Retrofit).



Leistungen Brücker Ingenieure AG

Die Brücker Ingenieure AG betreute Projekt mit 94% Teilleistungen nach SIA (ohne Vorprojekt).

- Erstellung Konzeptbeschriebe und Nutzungstabellen der haustechnischen Anlagen
- Mithilfe Raumgestaltung
- Erstellung Submissionsgrundlagen Elektro
- Koordination und Absprachen mit Nutzer und Bauherr
- Erstellung Ausführungsunterlagen
- Durchführung Fachbauleitung
- Durchführungen von Tests und Abnahmen
- Anlagendokumentation

Besondere Merkmale

- Kurze und intensive Ausführungsphase
- Optimale Absprache und Koordination innerhalb Planer-Team und Unternehmern

