

Gesamtsanierung Kramgasse 70 in Bern

Bauherr Frau Denise Gonzalo

Architekt 3B Architekten
Referenzperson Herr Martin Gsteiger

Planung 2023
Ausführung 2024

Elektrobausumme Fr. 250'000.—



Objekt-/Projektbeschreibung

Die Liegenschaft verfügt über Wohnungen in den Obergeschossen und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss. Durch die Sanierung ist es gelungen, zusätzliche Mitfläche in Form von drei Studios zu realisieren.

Die elektrischen Installationen und Verteilungen werden komplett erneuert. Die Liegenschaft wird an das Glasfasernetz angeschlossen.

Die Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz und der historischen Bausubstanz erfordern eine komplexe Sanierung und gute Absprache mit Architektur.

Leistungen Brücker Ingenieure AG

Die Brücker Ingenieure AG durfte das Projekt mit 100% Teilleistungen nach SIA betreuen.

Besondere Merkmale

Die Liegenschaft steht unter Denkmalschutz. Mit der Sanierung kann das Denkmal in die heutige Zeit überführt werden und durch den Eigentümer gewinnbringend bewirtschaftet werden.

